

DIAMOND  
— HILL —

R E S I D E N C E



# Você já teve oportunidade de mudar o mundo?

*Nós somos um caminho possível.*

Por um futuro mais sustentável. Um legado para as próximas gerações.

Tornar a convivência em comunidade fascinante.  
Transformar a vida das pessoas.

Dar oportunidade para quem não tem. Esperança para quem precisa.

Mais que viver, transformar. **Aqui você investe, vive e transforma a vida das famílias que não tem um lar,** pois parte da renda dos empreendimentos é destinada à construção desses lares.

Assim nasce a Alumbra, uma construtora humanizada com uma nova proposta na construção civil.

**Alumbra Empreendimentos - A única com propósito social**



“**A importância das pessoas para mudar o mundo.**”

**Devemos ser a mudança que queremos no mundo.**  
Em algum momento você já deve ter ouvido isso, e acredite, é a pura verdade.

A **Alumbra** acredita que as transformações dependem das pessoas, que só através delas é possível haver uma mudança no mundo à nossa volta.

**ALEX SALES - CEO**

LOCALIZAÇÃO



## Perequê I Porto Belo

Santa Catarina

O litoral catarinense é rico em paisagens naturais, com exuberante natureza, praias lindas e muitos pontos turísticos diferenciados.

A **Praia do Perequê** é um bom exemplo disso. Mesmo sendo uma das praias mais movimentadas de Porto Belo, possui águas limpas e uma das maiores extensões de areia do município. A **praia fica a 4 km do centro** da cidade, possui um excelente desenvolvimento econômico e ótima infraestrutura, sendo ideal para passar férias, morar ou investir.

**Não importa qual seja a escolha, nessa região a única certeza é que seu investimento irá valorizar cada vez mais.**



C O N H E Ç A  
O D I A M O N D  
H I L L

## A sua nova morada de alto padrão em Perequê - Porto Belo

Com vista para o mar e padrão Alumbra de acabamento, o empreendimento possui qualidade, conforto e uma ampla área de lazer.

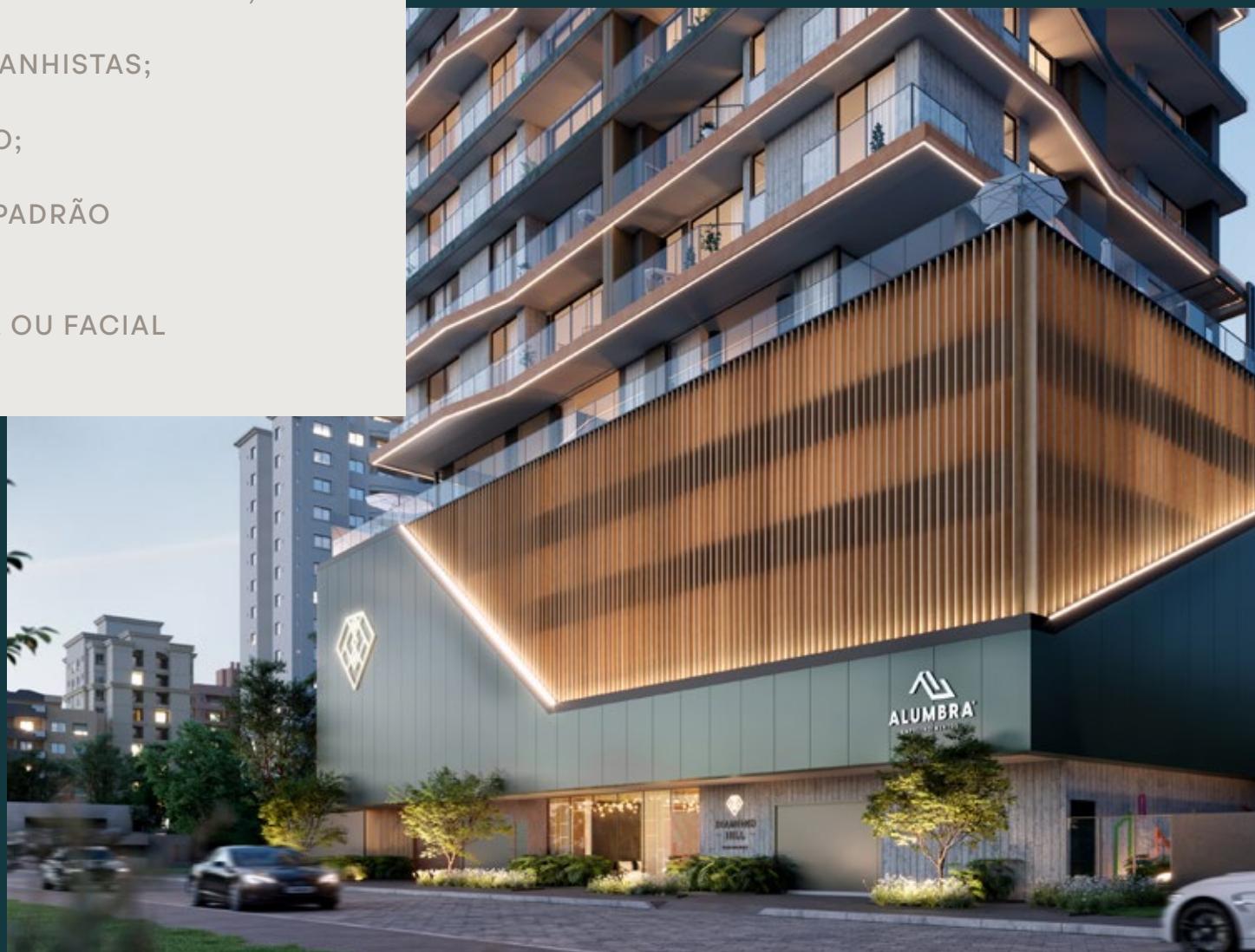
# Seu lar completo para vivenciar o que há de melhor.

Surpreenda-se!

- ◆ INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÃO DE CARREGADOR PARA CARRO ELÉTRICO INDIVIDUALIZADO E AUTOMATIZADO;
- ◆ SISTEMA DE SEGURANÇA INSTALADO NO EDIFÍCIO;
- ◆ BOX NA GARAGEM;
- ◆ SUPORTES PARA BIKES INDIVIDUALIZADOS;
- ◆ ENTRADA E SAÍDA PARA BANHISTAS;
- ◆ EXCELENTE LOCALIZAÇÃO;
- ◆ ACABAMENTOS DE ALTO PADRÃO DA ÁREA COMUM.
- ◆ FECHADURA BIOMÉTRICA OU FACIAL

**São 26 pavimentos, sendo 4 por andar e 2 coberturas lineares, com 3 ou 4 suítes e piscina privativa.**

Altura aproximada da torre: 90m. Ao todo são 78 apartamentos e um deles pode ser o início da sua nova vida.



*PRE*  
*CIOSO*  
*é viver aqui.*

A vida contemplada  
com momentos  
inesquecíveis.





**Piscina** —————  
Diamond Hill Residence



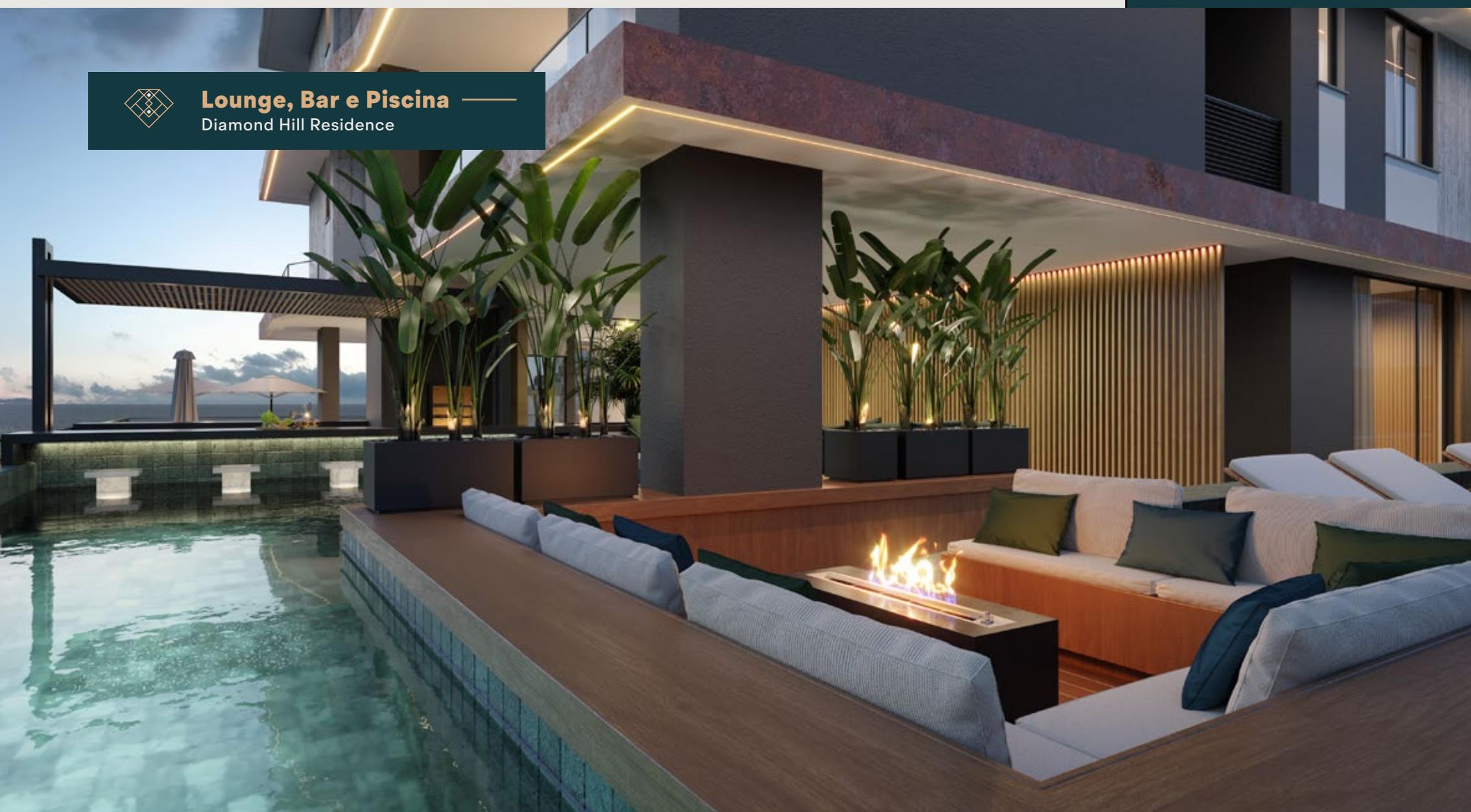
**Espaço Zen**  
Diamond Hill Residence

# Área de Lazer

A continuidade do seu lar em grande estilo, para que o viver se transforme em boas memórias.



**Lounge, Bar e Piscina**  
Diamond Hill Residence





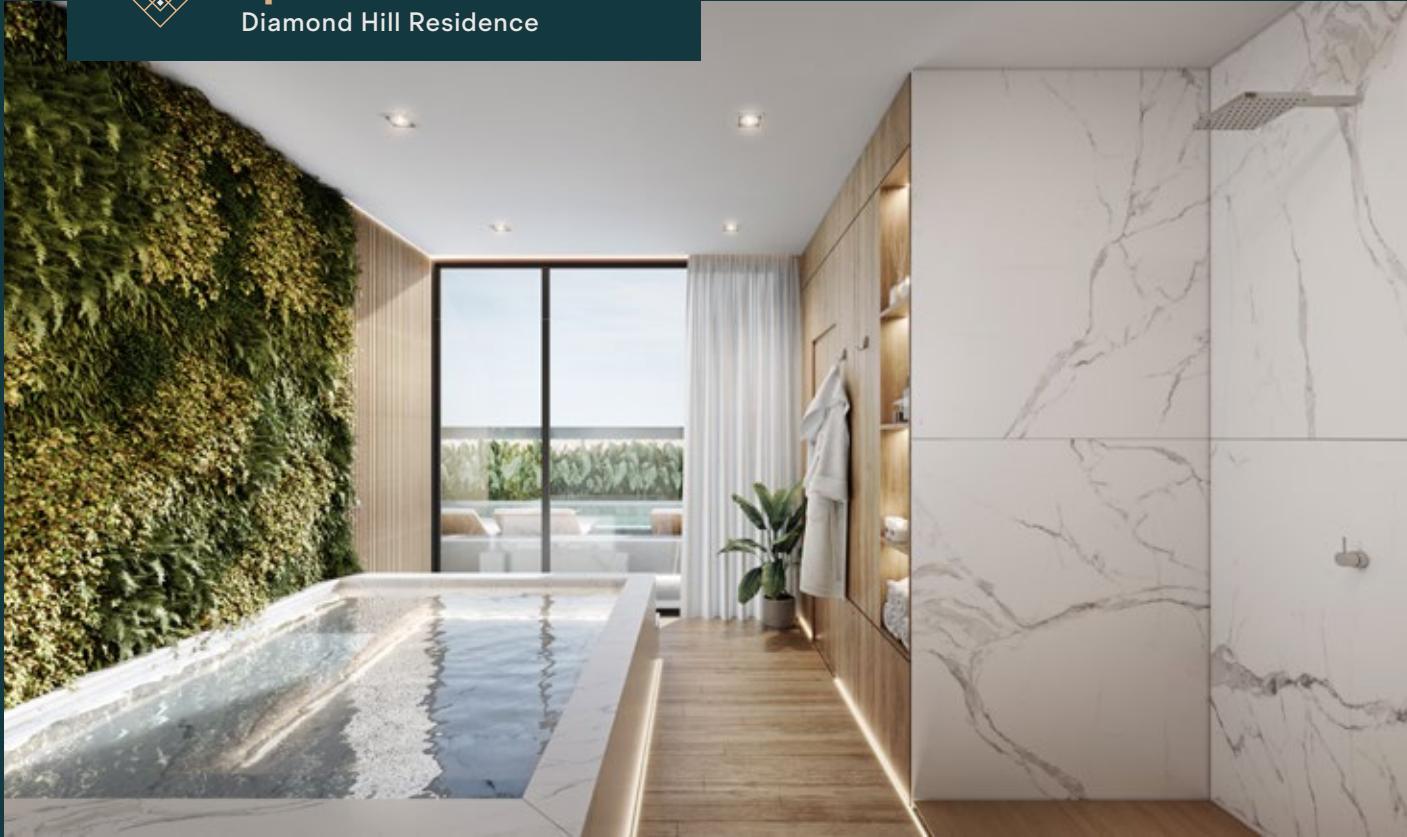
## Compartilhe espaços & experiências

Um ambiente para comemorar  
o melhor da vida, agradecendo  
o presente e celebrando o futuro.

- 1 PLAYGROUND
- 2 ESPAÇO FITNESS
- 3 ESPAÇO ZEN
- 4 LOUNGE, BAR E PISCINA
- 5 ESPAÇO PARRILLA
- 6 PISCINA
- 7 POKER WINE BAR
- 8 SPA
- 9 ESPAÇO CHEF GOURMET



**Spa**  
Diamond Hill Residence



**Playground**  
Diamond Hill Residence



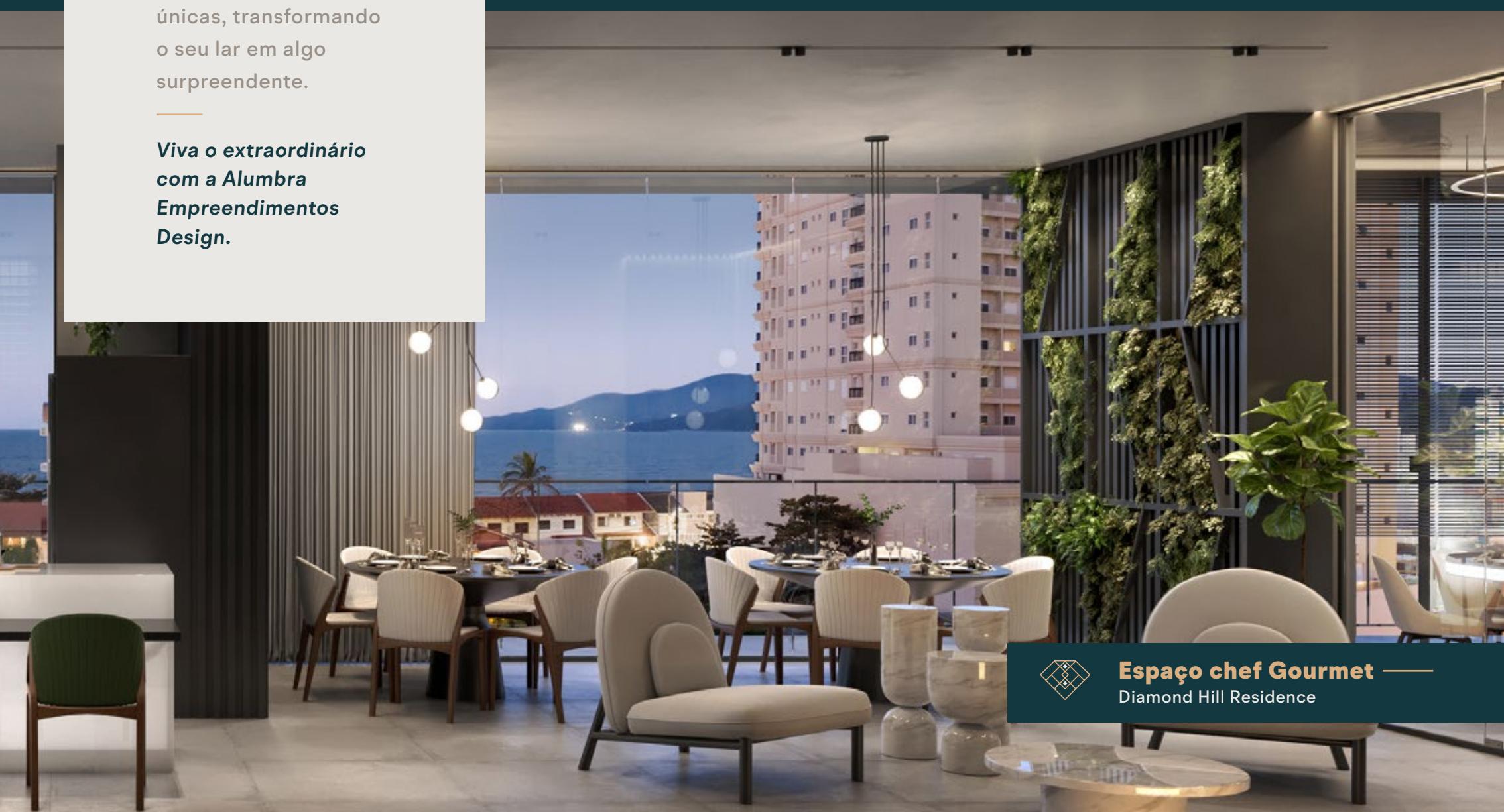


**Espaço Parrilla**  
Diamond Hill Residence



Espaços ideais para desfrutar de experiências únicas, transformando o seu lar em algo surpreendente.

**Viva o extraordinário com a Alumbra Empreendimentos Design.**



**Espaço chef Gourmet**  
Diamond Hill Residence



**Poker Wine Bar**  
Diamond Hill Residence



**Espaço Fitness**  
Diamond Hill Residence



**Hall de Entrada**  
Diamond Hill Residence



D I A M O N D H I L L R E S I D E N C E

## Mais que viver, transformar.

São 4 tipos de apartamentos com alto padrão de acabamento, vista para o mar, churrasqueira a carvão, aquecimento a gás, qualidade e conforto. Os apartamentos variam de 90 a 123,80 m<sup>2</sup>, 1 a 4 vagas de garagem, 2 a 3 suítes por apartamento.

*Sua nova morada de alto padrão está aqui.  
Venha viver esse futuro transformador.*

2026  
Entrega prevista para  
**2026**  
2026  
**2026**

Área comum entregue mobiliada e decorada com todos os utensílios.



**DIAMOND HILL**  
— RESIDENCE —

# Planta 1



## Planta 1

123,80 m<sup>2</sup> privativos

2 vagas de garagem

# Planta 2



## Planta 2

90 m<sup>2</sup> privativos

1 ou 2 vagas de garagem

# Planta 3 e 4



## Apartamento tipo 3 e 4

92,85 m<sup>2</sup> privativos

1 ou 2 vagas de garagem

DIAMOND HILL  
RESIDENCE

## Diferenciais Apartamentos

O Diamond Hill é um empreendimento de alto padrão, com excelente localização, ficando a poucos metros da Praia do Perequê em Porto Belo. Todos os apartamentos possuem uma bela vista para o mar.





**Living**  
Diamond Hill Residence



*Quadra-mar com vista maravilhosa,  
próximo de tudo que você precisa!*



## D I F E R E N C I A I S

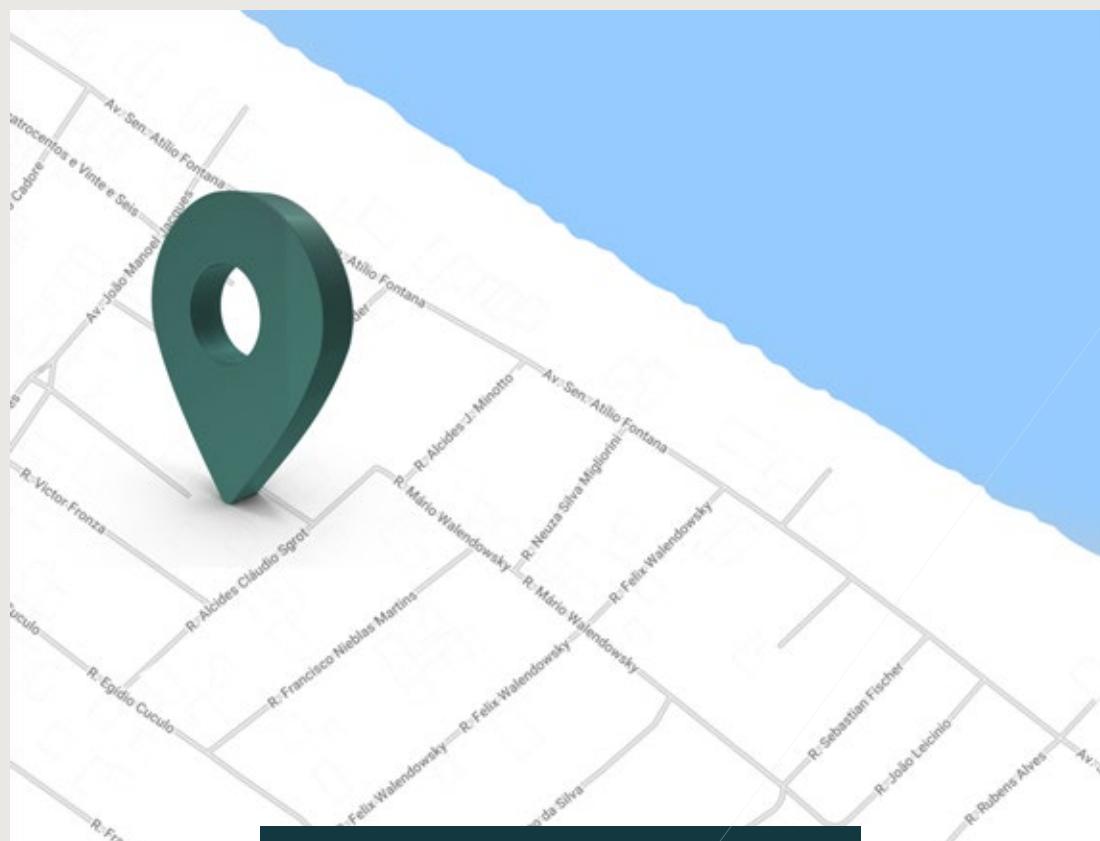
- ◆ VENEZIANAS PRETAS AUTOMATIZADAS;
- ◆ PORTAS LAQUEADAS;
- ◆ FECHADURA BIOMÉTRICA;
- ◆ PORCELANATO 70 X 70;  
RODAPÉ 12 CM;
- ◆ VINÍLICO NOS QUARTOS;  
REBAIXO EM GESSO COM NEGATIVO  
E CORTINEIRO;
- ◆ BANCADA E CUBA DE INOX NA VARANDA COM  
CHURRASQUEIRA A CARVÃO;
- ◆ AQUECIMENTO A GÁS INDIVIDUALIZADO;
- ◆ AZULEJO RETIFICADO ATÉ O TETO NA  
COZINHA E BANHEIROS.



# DIAMOND HILL

— RESIDENCE —

## Localização



Rua Capitão Ivo Manoel da Silva, 202  
Praia do Perequê, Porto Belo - SC

A Alumbra vende seus  
empreendimentos  
**apenas com corretores  
e imobiliárias.**



**Contato**

📷 @alumbraempreendimentos

[www.alumbraempreendimentos.com.br](http://www.alumbraempreendimentos.com.br)

**Empreendimento em até 89x direto com a construtora.**

Material sujeito a alterações. De acordo com a Lei Nº 4591/64, informamos que as imagens contidas neste material possuem apenas caráter de sugestão. Nos reservamos o direito de alterar os detalhes deste material publicitário, predominando as informações destacadas no ato da venda, estabelecidas no contrato e descritivo do empreendimento. A aquisição do mobiliário do apartamento é de responsabilidade do cliente.

Venda somente a partir do registro de incorporação nos termos da Lei Federal Nº 4.591 de 16 de dezembro de 1964.

Registro imobiliário da comarca de Porto Belo/SC - R-5 37.870, em 07 de junho de 2022

CONSTRUIR PARA  
TRANSFORMAR.

**ALUMBRA** ®  
EMPREENDIMENTOS DESIGN

**ALUMBRA** ®  
EMPREENDIMENTOS DESIGN