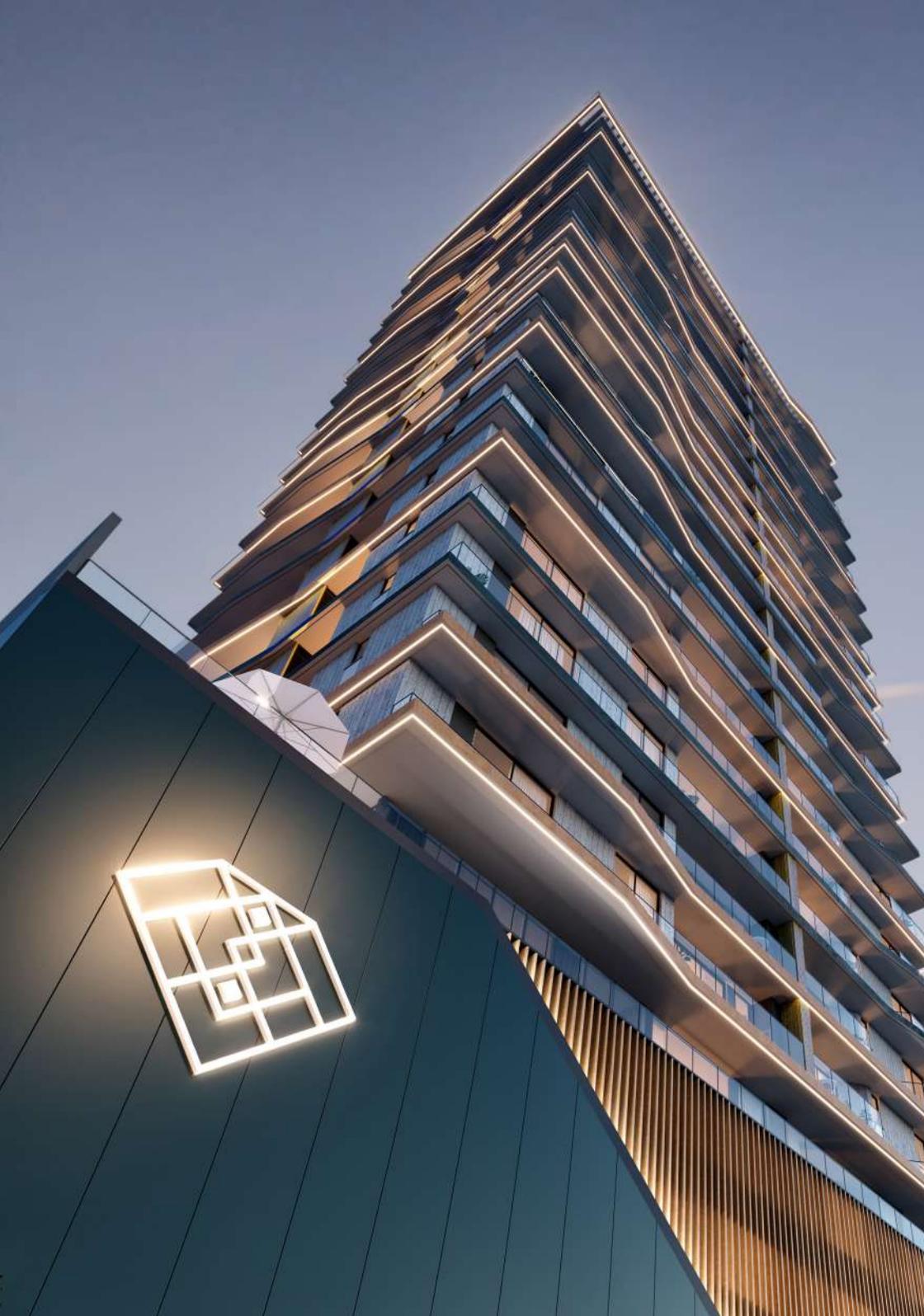


DIAMOND
— HILL —

R E S I D E N C E

 ALUMBRA®



Você já teve oportunidade de mudar o mundo?

Nós somos um caminho possível.

Por um futuro mais sustentável. Um legado para as próximas gerações.

Tornar a convivência em comunidade fascinante.
Transformar a vida das pessoas.

Dar oportunidade para quem não tem. Esperança para quem precisa.

Mais que viver, transformar. Aqui você investe, vive e transforma a vida das famílias que não tem um lar, pois parte da renda dos empreendimentos é destinada à construção desses lares.

Alumbra Empreendimentos Design

A única com propósito social

 **ALUMBRA**

www.alumbraempreendimentos.com.br



ALUMBRA



DIAMOND
HILL
RESIDENCES

Uma trajetória de sucesso

Conheça outros empreendimentos Alumbra!



Brava Green

Em construção
Itajaí - Praia Brava (SC)
Ano de Lançamento: 2023
Entrega: 2027



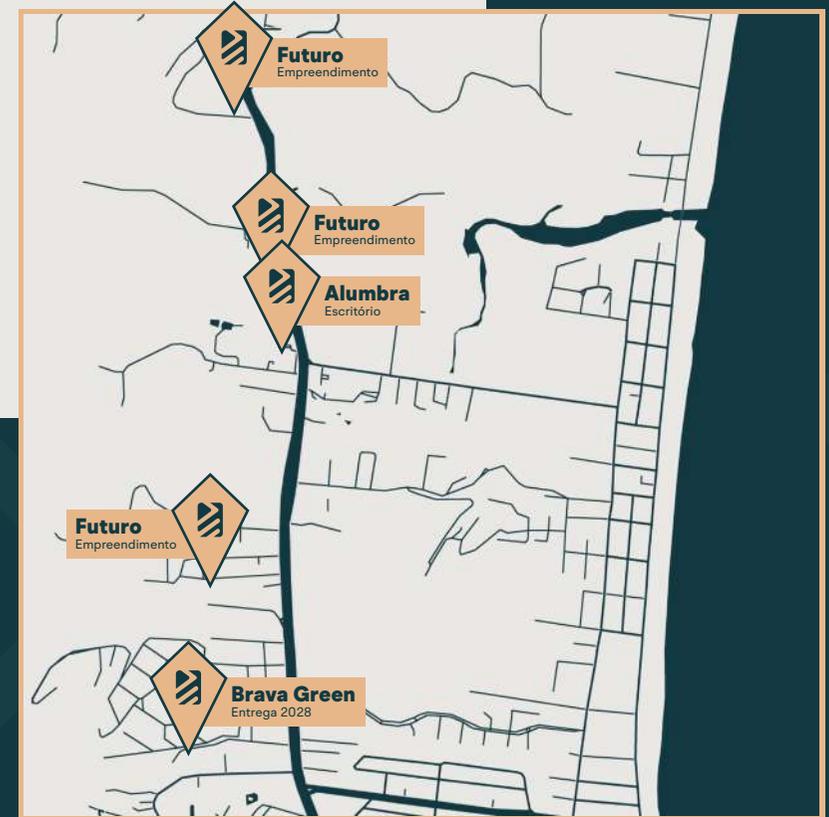
Baker's Bay

Em construção
Porto Belo - Balneário Perequê (SC)
Ano de Lançamento: 2025
Entrega: 2030

Empreendimentos em construção, futuros e escritório Alumbra



Balneário Perequê
Porto Belo/SC



Praia Brava
Itajaí/SC

1º Lugar no Prêmio

Negócios em Expansão 2023
da **Revista Exame.**

2º Lugar no Prêmio

Negócios em Expansão 2024
da **Revista Exame.**

ALUMBRA.

NEGÓCIOS

EM

EXPANSÃO

exame.

2023

NEGÓCIOS

EM

EXPANSÃO

exame.

2024



Balneário Perequê | Porto Belo

Santa Catarina

O litoral catarinense é rico em paisagens naturais, com exuberante natureza, praias lindas e muitos pontos turísticos diferenciados.

A Praia do Balneário Perequê é um bom exemplo disso. Mesmo sendo uma das praias mais movimentadas de Porto Belo, possui águas limpas e uma das maiores extensões de areia do município. A praia fica a 4 km do centro da cidade, possui um excelente desenvolvimento econômico e ótima infraestrutura, sendo ideal para passar férias, morar ou investir.

Não importa qual seja a escolha, nessa região a única certeza é que seu investimento irá valorizar cada vez mais.



Litoral Norte Santa Catarina

O litoral catarinense encanta com sua natureza exuberante, praias deslumbrantes e atrações únicas.

O Balneário Perequê, é uma das praias mais movimentadas de Porto Belo, destaca-se pelas águas limpas, a ampla faixa de areia e a excelente infraestrutura.

Com forte desenvolvimento econômico, é ideal para férias, moradia ou investimento.

Santa Catarina é o epicentro do Brasil

Segundo matéria do G1, é o estado que mais recebe novos moradores — e não é à toa: segurança, desenvolvimento e belezas naturais criam o cenário ideal para viver e investir.

E a Alumbra está onde o futuro acontece.

Sofisticação, valorização constante e solidez imobiliária: esse é o caminho de quem escolhe o litoral catarinense com visão.



<https://g1.globo.com/sc/santa-catarina/noticia/2025/06/28/por-que-sc-se-tornou-o-principal-destino-de-migrantes-no-pais-entenda.ghtml>





Uma região mais que especial

Escolhemos o litoral norte de Santa Catarina como base de toda a nossa operação devido ao seu imensurável potencial transformador em infraestrutura, turismo, moradia e lazer.



Localização Privilegiada

O Diamond Hill está em uma das áreas mais desejadas de Porto Belo, a 150 metros da praia do Perequê. Com fácil acesso a comércios e serviços, oferece praticidade e qualidade de vida, além da proximidade com o pier de Itapema.

Diamond Hill
Residence

Rua Capitão Ivo Manoel da Silva, 202
Balneário Perequê, **Porto Belo - SC**

Pier Oporto
4 km - 9 min

Parque Lagoa do Perequê
700m - 2 min

Rodoviária de Porto Belo
1,1 km - 3 min

Loja Havan
1,4 km - 4 min

Fort Atacadista
2 km - 5 min

UPA 24H
2,1 km - 5 min

Parque Aquático Porto das Águas
2 km - 5 min

Faculdade Uniavan
3,7 km - 9 min

Colégio Bom Jesus
3,7 km - 9 min

Fórum da Comarca de Porto Belo
1,7 km - 5 min





CONHEÇA O
DIAMOND HILL

A sua nova morada a 150 m do mar. Balneário Perequê em Porto Belo

Com vista para o mar e padrão Alumbra, o empreendimento possui qualidade, conforto e uma ampla área de lazer.

São 4 tipos de apartamentos com alto padrão de acabamento, vista para o mar, churrasqueira a carvão, aquecimento a gás, qualidade e conforto.

Os apartamentos variam de 90 a 123,80 m², 1 a 4 vagas de garagem, 2 a 3 suítes.



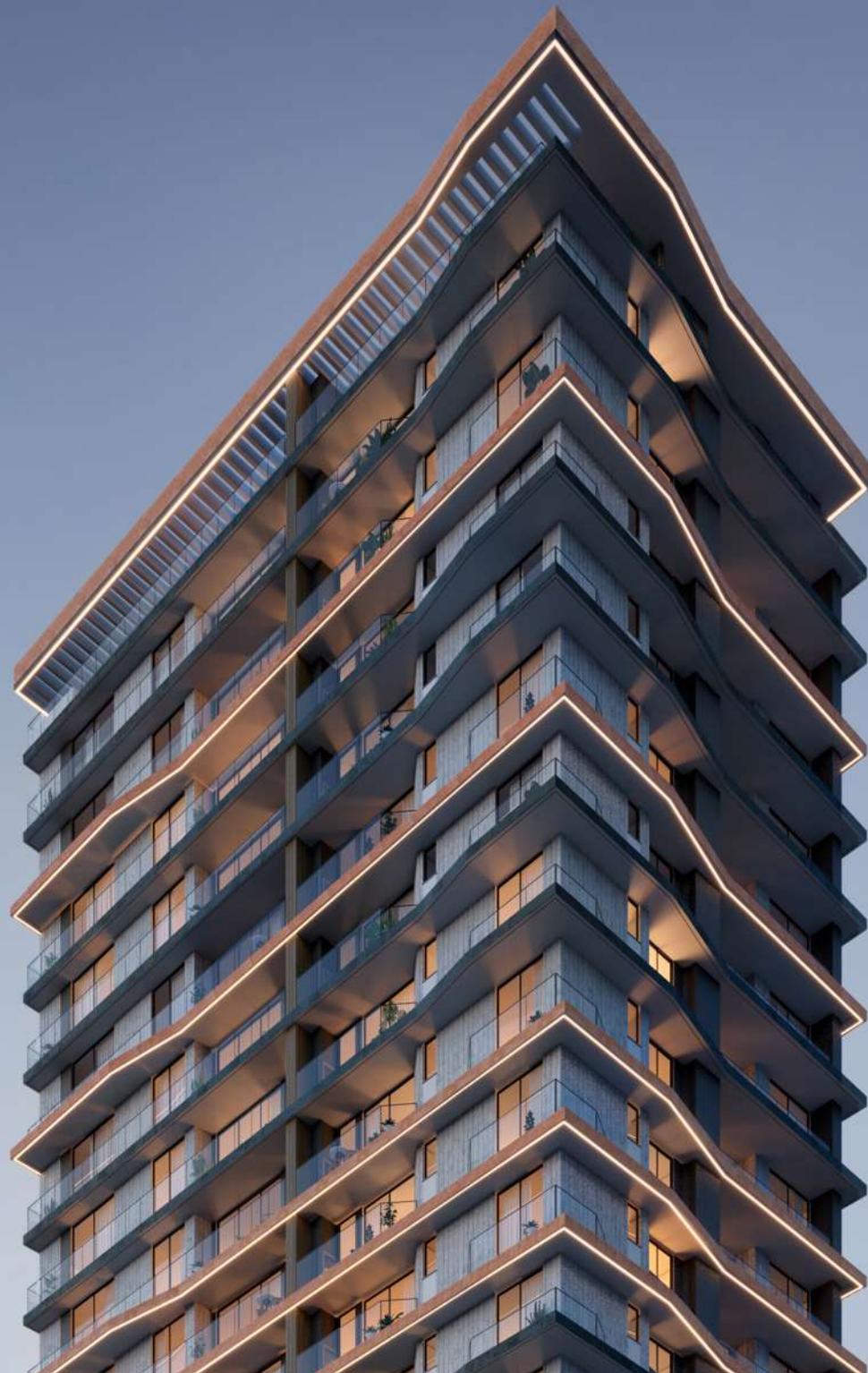
- ◆ Infraestrutura para instalação de carregador para carro elétrico individualizado e automatizado;
- ◆ Sistema de segurança instalado no edifício;
- ◆ Box na garagem;
- ◆ Entrada e saída para banhistas;
- ◆ Excelente localização;
- ◆ Acabamentos de alto padrão nas áreas comuns;
- ◆ Fechadura digital.

Seu lar completo para vivenciar o que há de melhor

São 26 pavimentos, sendo 4 apartamentos por andar e 2 coberturas lineares, com 3 ou 4 suítes e piscina privativa.

Altura aproximada da torre: 90m. Ao todo são 78 apartamentos e um deles pode ser o início da sua nova vida.







ALUMBRA



DIAMOND HILL

Pre cioso

é viver aqui!



A vida contemplada
com momentos
inesquecíveis.





A vida contemplada com momentos inesquecíveis.

Viver bem é mais do que encontrar um lugar para morar — é sentir-se parte de algo maior. No coração do Perequê, o Diamond Hill Residence surge como símbolo de alto padrão, onde conforto e natureza se encontram em um dos destinos mais desejados do litoral catarinense.

Sua arquitetura imponente integra-se suavemente à paisagem, refletindo o brilho do mar e a leveza da brisa que sopra todos os dias. Cada detalhe da fachada expressa o equilíbrio entre sofisticação e bem-estar.

Os espaços de convivência revelam o conceito do projeto: área de lazer completa, ambientes pensados para relaxar e celebrar a vida. Da piscina ao espaço zen, cada ambiente transforma a rotina em momentos especiais.

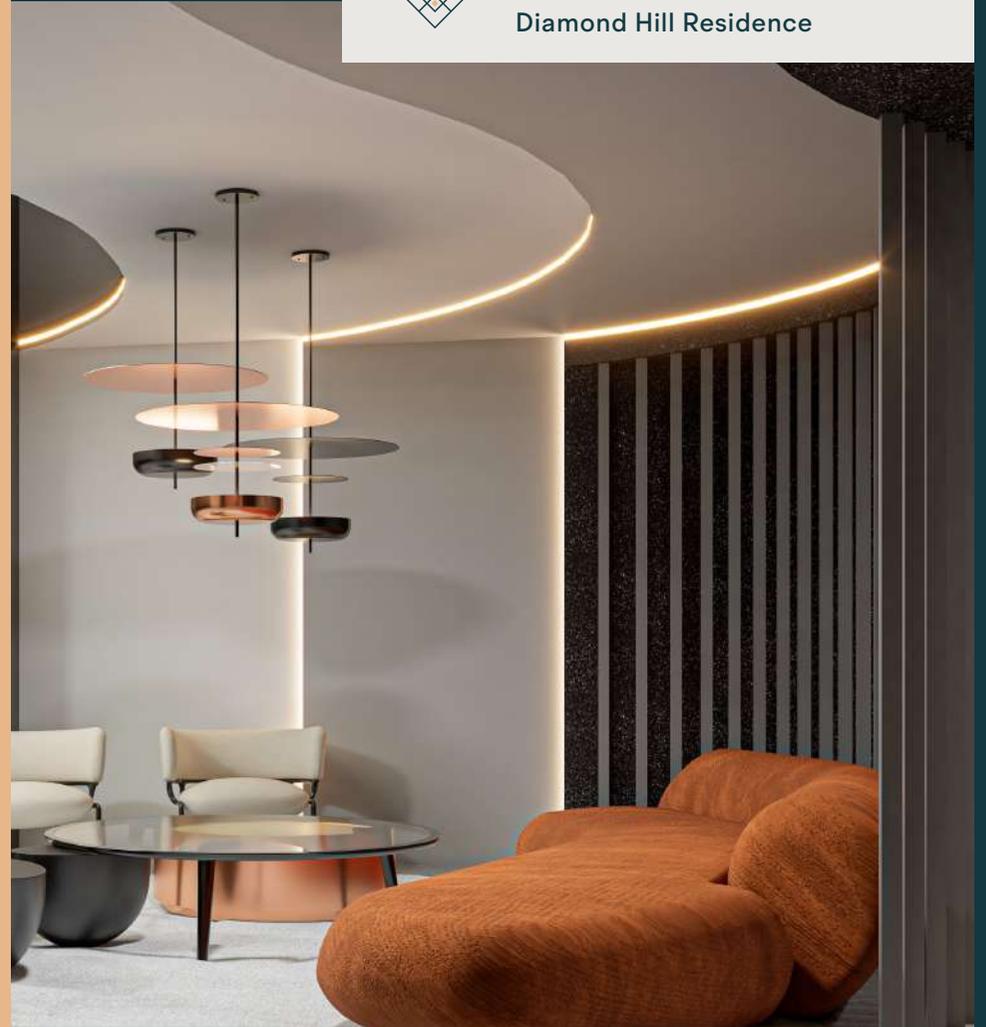
Aqui, viver é escolher um estilo de vida elevado — com vista para o mar, acabamentos de excelência e uma localização que valoriza o presente e o futuro.

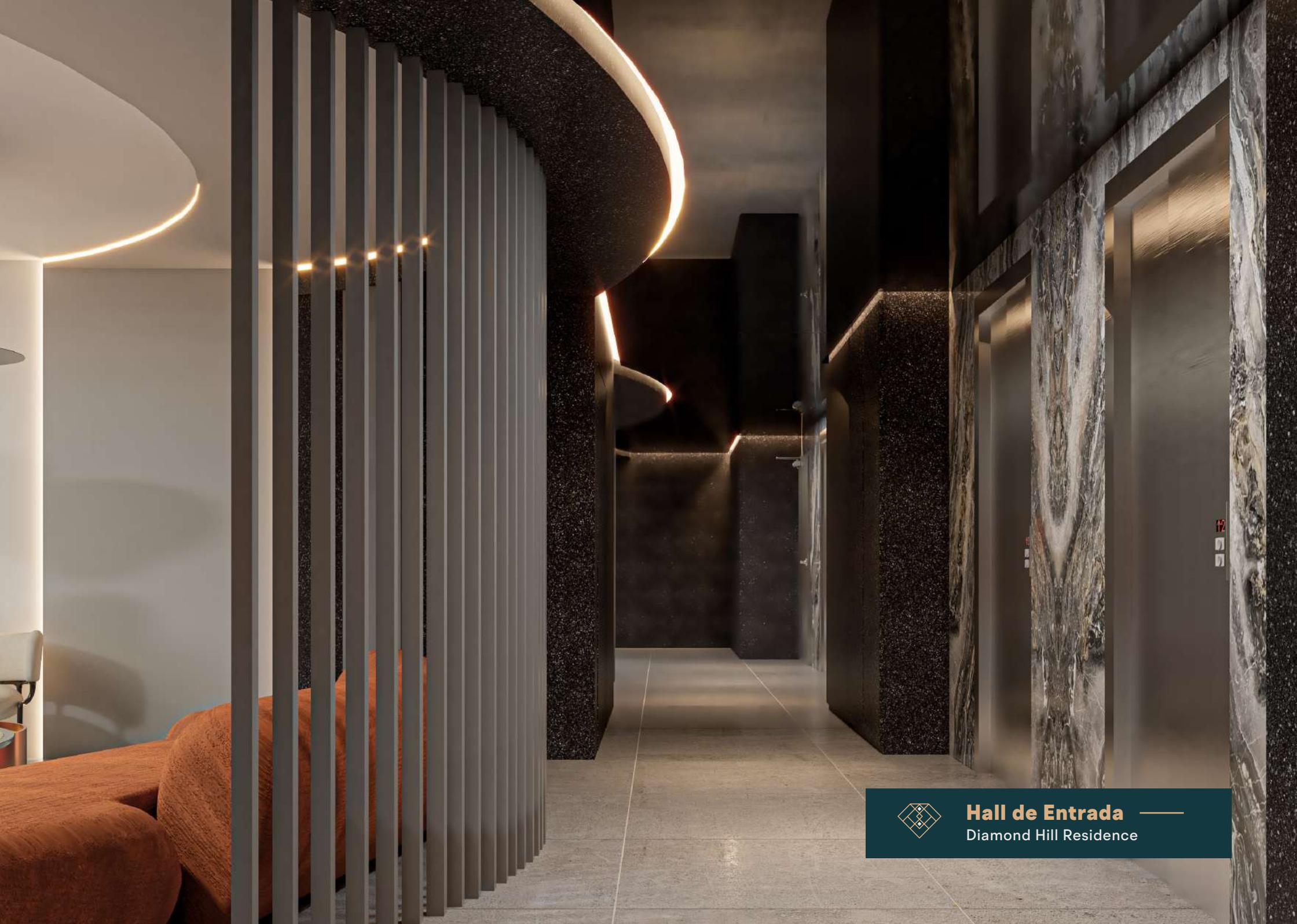


Hall de Entrada
Diamond Hill Residence



Hall de Entrada
Diamond Hill Residence





Hall de Entrada
Diamond Hill Residence



Área de Lazer

A continuidade do seu lar em grande estilo, para que o viver se transforme em boas memórias.

- 1 Playground
- 2 Espaço Fitness
- 3 Espaço Zen
- 4 Spa
- 5 Lounge, Bar e Piscina
- 6 Piscina
- 7 Espaço Parrilla
- 8 Poker Wine Bar
- 9 Espaço Chef Gourmet



Piscina —
Diamond Hill Residence

Compartilhe espaços & experiências

Um ambiente para comemorar o melhor da vida, agradecendo o presente e celebrando o futuro.



Espaço Zen
Diamond Hill Residence



Lounge, Bar e Piscina
Diamond Hill Residence



Fireplace
Diamond Hill Residence



Spa —————
Diamond Hill Residence



Playground —————
Diamond Hill Residence



Espaço Chef Gourmet
Diamond Hill Residence



Espaço Chef Gourmet
Diamond Hill Residence

Espaços ideais para desfrutar de experiências únicas, transformando o seu lar em algo surpreendente.

Viva o extraordinário com a Alumbra Empreendimentos Design.



Espaço Parrilla
Diamond Hill Residence



Poker Wine Bar
Diamond Hill Residence



Espaço Fitness
Diamond Hill Residence



Tipo 4
92,85 m² privativos 1 ou 2 vagas de garagem



Plantas Baixas



Tipo 3
92,85 m² privativos 1 ou 2 vagas de garagem

Tipo 1
123,80 m² privativos 2 vagas de garagem



Tipo 2
90 m² privativos 1 ou 2 vagas de garagem



Diferenciais

do seu apartamento



O **Diamond Hill** é um empreendimento de alto padrão, com excelente localização, ficando a poucos metros da Praia do Perequê em Porto Belo.

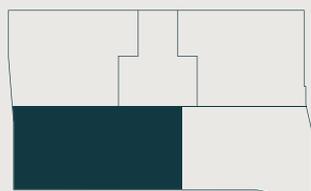


Apartamento

Tipo 1 123,80 m²



- 1 Cozinha
- 2 Living Integrado
- 3 Área de Serviço
- 4 Varanda
- 5 Lavabo
- 6 Suíte Master
- 7 Suíte 2
- 8 Suíte 3



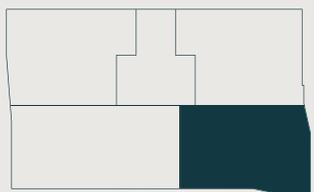
Apartamento

Tipo 2

90 m²



- 1 Cozinha
- 2 Living Integrado
- 3 Área de Serviço
- 4 Varanda
- 5 Lavabo
- 6 Suíte Master
- 7 Varanda da Suíte Master
- 8 Suíte 2



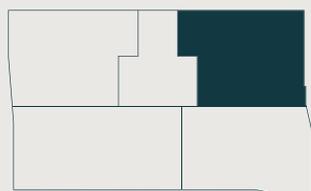


Apartamento

Tipo 3 92,85 m²



- 1 Cozinha
- 2 Living Integrado
- 3 Área de Serviço
- 4 Varanda
- 5 Lavabo
- 6 Suíte Master
- 7 Suíte 2



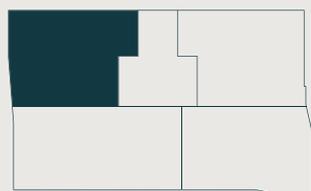


Apartamento

Tipo 4 92,85 m²



- 1 Cozinha
- 2 Living Integrado
- 3 Área de Serviço
- 4 Varanda
- 5 Lavabo
- 6 Suíte Master
- 7 Suíte 2





Suítes

Diamond Hill Residence



Suítes

Diamond Hill Residence



Suítes
Diamond Hill Residence



Living

Diamond Hill Residence





Sala de Jantar e Cozinha
Diamond Hill Residence



**SÃO MAIS DE 250 FAMÍLIAS
QUE REALIZARÃO O
SONHO DA CASA PRÓPRIA**

Mais de R\$ 25 Milhões dos lucros investidos.

Cada empreendimento realizado é revertido em casas para famílias carentes. Nossa missão é construir perspectivas para inspirar pessoas.





DIAMOND
— HILL —
RESIDENCE

 alumbraempreendimentosdesign

 www.alumbraempreendimentos.com.br

 Av. Osvaldo Reis, 2470 - Sala 05 - Praia Brava, Itajaí/SC



Material sujeito a alterações. De acordo com a Lei nº 4.591/64, informamos que as imagens contidas neste material possuem caráter meramente ilustrativo. Reservamo-nos o direito de alterar os detalhes deste material publicitário, prevalecendo as informações apresentadas no ato da venda, conforme estabelecido em contrato e no descritivo do empreendimento. A aquisição do mobiliário do apartamento é de responsabilidade do cliente. Venda somente a partir do registro de incorporação, nos termos da Lei Federal nº 4.591, de 16 de dezembro de 1964. Registro imobiliário da Comarca de Porto Belo/SC: R-5 37.870, em 07 de junho de 2022.